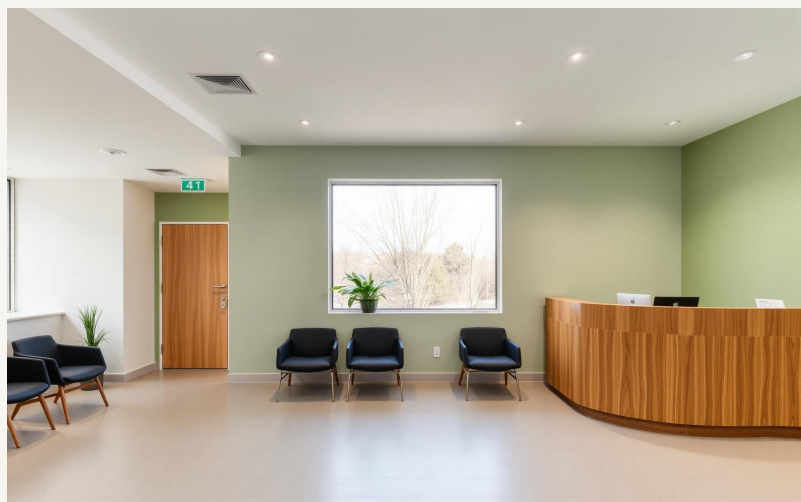


Räume für *Medizin.* Gebaut mit *Präzision.*

Generalunternehmer für Ordinationen,
Gruppen-praxen und Ambulatorien in
Wien & Umgebung. Von der ersten Skizze
bis zur schlüssel-fertigen Übergabe.



HEIM & HOF GMBH

office@heimundhof.at

heimundhof.at/medbau

Bauen für den *medizinischen Alltag.*

Medizinische Räume sind Arbeitsplätze mit besonderen Anforderungen: Hygiene, Patientenflüsse, Gerätetechnik und Diskretion müssen bis ins Detail zusammenspielen. Als Generalunternehmer planen und bauen wir Ordinationen und Praxen, die diesen Anspruch erfüllen – ruhig, funktional und ästhetisch.

Wir übernehmen die volle Verantwortung: Ein Ansprechpartner, ein Zeitplan, ein Budget. Vom leeren Rohbau bis zur eingerichteten Praxis, in der Sie am ersten Tag ordinieren können.

01

Ein Partner

Planung, Ausführung und Koordination aller Gewerke aus einer Hand.

02

Fixe Termine

Realistische Zeitpläne mit definierten Meilensteinen – Übergabe pünktlich.

03

Hygienekonform

Materialien und Details nach ÖNORM und den Anforderungen der MA 15.

Vom Erstgespräch bis *zur Schlüsselübergabe.*

01

Erstgespräch

Bedarf, Fachrichtung, Patienten-aufkommen, Budget- und Terminrahmen. Objekt-besichtigung vor Ort oder Grundriss-analyse.

02

Konzept & Planung

Raum- und Funktions-konzept, Grundriss-varianten, Visualisierungen. Abstimmung mit Behörden, Ärztekammer und MA 15.

03

Geräte- & Möblierungs-planung

Auswahl und Positionierung von Behandlungs-einheiten, Sterilisation, Wartebereich, Empfang und Personalräumen.

04

Ausführung

Rohbau, Trockenbau, HKLS, Elektro, Boden, Türen, Sanitär – alle Gewerke koordiniert durch unsere Bauleitung.

05

Übergabe & Betreuung

Reinigung, Einweisung, behördliche Abnahme. Gewährleistung und Ansprechpartner auch nach Fertigstellung.

Das komplette *Gewerke-Spektrum.*

■ Bau & Rohbau

- Trockenbau & Trennwände
- Estrich, Abdichtung, Rohbauarbeiten
- Türen, Schallschutz, Brandschutz
- Statik- und Umbauplanung

■ HKLS-Haustechnik

- Heizung & Warmwasser
- Klimatisierung & Split-Anlagen
- Kontrollierte Be- & Entlüftung
- Medizinische Druckluft & Sauger

■ Elektro & Netzwerk

- Starkstrom, USV, Not-beleuchtung
- Struktur-verkabelung LAN/WLAN
- Zutritt, Alarm, Video-sprech-anlage
- Beleuchtungs-konzept OP/Behandlung

■ Sanitär & Hygiene

- Ärzte- und Handwasch-plätze
- Berührungs-lose Armaturen
- Sterilisations-bereich
- Barrierefreie WC-Anlagen

■ Böden & Oberflächen

- Hygienische PVC- und Linoleum-beläge
- Fugenlose Wand-beschichtungen
- Hohlkehl-sockel, desinfektions-beständig
- Akustik-decken für Warte-bereiche

■ Einrichtung & Geräte

- Empfangs- und Anmelde-tresen
- Einbau von Behandlungs-einheiten
- Möblierung Warte- & Personal-räume
- Beschilderung & Corporate Design

Erfahrung in vielen *medizinischen Disziplinen.*

Allgemeinmedizin

Zahnmedizin & Kieferorthopädie

Radiologie & Bildgebung

Dermatologie & Ästhetik

Gynäkologie

HNO & Augenheilkunde

Physiotherapie & Reha

Gruppenpraxen & PVE

Ambulatorien

REFERENZAUSZUG



Zahnarztpraxis

1010 Wien · 120 m²



Allgemeinmedizin

1030 Wien · 95 m²



Physiotherapie

3400 Klosterneuburg · 140 m²

Heim & Hof

MEDBAU

SPRECHEN WIR.

Ihre Praxis *verdient Präzision.*

Wir freuen uns auf ein unverbindliches Erstgespräch. Nach der ersten Besichtigung erhalten Sie eine belastbare Einschätzung zu Umfang, Terminen und Budget – schriftlich und transparent.

KONTAKT

office@heimundhof.at

heimundhof.at/medbau

STANDORT

Wien & Klosterneuburg

Tätig in Wien, NÖ, Burgenland